

Kauppakirja

1 Sopijapuolet

Myyjä: Toivolan vesihuollon osuuskunta
Mäntyharju
Y-tunnus

Ostaja: Mäntyharjun kunta

2 Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Toivolan vesihuollon osuuskunnan (myyjä) omistama vesihuolto-omaisuus kokonaisuudessaan. Vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös sopimukset, oikeudet ja velvoitteet.

Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta

Toivolan vesihuollon osuuskunta vakuuttaa omistavansa yllä mainitun liiketoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden. Mäntyharjun kunta on tutustunut kaupan yhteydessä sille siirtyvään omaisuuteen ja hyväksyy sen siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.

Kauppakirjan liitteenä numero 1 on kartta kaupan kohteena olevasta vesihuoltoverkostosta. Liitteenä numero 2 on erittely laitteista ja niihin liittyvästä käyttöomaisuudesta. Liitteenä numero 3 on kaupassa siirtyvät sopimukset.

3 Kauppahinta

Kauppahinta tässä sopimuksessa tarkoitetusta liiketoimintakaupasta kokonaisuudessaan on 1 euro. Summa kuitataan maksetuksi allekirjoittamalla tämä kauppakirja.

Kauppahinta perustuu omaisuuden käypään arvoon.

4 Liittymis- ja käyttö sopimukset

Toivolan vesihuollon osuuskunnan asiakkaidensa kanssa tekemät liittymis- ja käyttö sopimukset siirtyvät Mäntyharjun kunnalle tällä sopimuksella osana vesihuolto-omaisuutta. Mäntyharjun kunta sitoutuu toimittamaan Toivola vesihuollon osuuskunnan asiakkaille vesihuoltopalvelut sopimusten, lakien ja asetusten edellyttämällä tavalla kaupantekohetkestä lähtien.

Mäntyharjun kunta lähettää Toivolan vesihuollon osuuskunnan asiakkaille hyväksyttäväksi uudet liittymis- ja käyttö sopimukset, jotka kukin myyjän asiakas hyväksyy allekirjoituksellaan. Uudet liittymis- ja käyttö sopimusten sopimusehdot vastaavat Mäntyharjun kunnan omien liittymiensä kanssa tekemien liittymis- ja käyttö sopimusten sopimusehtoja. Liittämiskohta on uusissa sopimusehdoissa siirretty runkoverkoston. Muutetut sopimukset siirtyvät sellaisenaan ostajalle.

Yhdistymisen jälkeen Toivolan vesihuollon osuuskunnan verkostoalueella tulevat voimaan Mäntyharjun kunnan taksa ja yleiset toimitusehdot. Mäntyharjun kunta lähettää taksan sekä yleiset toimitusehdot kullekin Toivolan vesihuollon osuuskunnan asiakkaalle viimeistään 1 kuukautta ennen yhdistymistä.

Toivolan vesihuollon osuuskunnan asiakkaiden siirtyessä Mäntyharjun kunnan asiakkaiksi erillistä liittymismaksua ei peritä.

5 Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset sekä muut sopimukset

Toivolan vesihuollon osuuskunnan maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset luovutetaan Mäntyharjun kunnalle osana vesihuoltoliiketoimintaa. Toivolan vesihuollon osuuskunnan vastuulla on varmistaa, että sijoitussopimukset voidaan siirtää Mäntyharjun kunnalle ilman maanomistajien suostumusta.

Puuttuvien johtojen ja laitteiden sijoitussopimusten laatimisesta tai päivittämisestä vastaa Toivolan vesihuollon osuuskunta ennen omaisuuden siirtymistä Mäntyharjun kunnan hallintaan.

6 Velat ja velvoitteet

Myyjällä ei ole siirtyvään vesihuoltoliiketoimintaan kohdistuvia velkoja ja velvoitteita.

7 Saamiset kolmansilta osapuolilta

Kolmansilta olevat saamiset siirtyvät Toivolan vesihuollon osuuskunnalta Mäntyharjun kunnalle kaupan tullessa voimaan. Myyjä ilmoittaa velallisille siirrosta.

8 Rahoitusomaisuus

Toivola vesihuollon osuuskunnan rahavarat, pankkisaamiset ja arvopaperit eivät kuulu tämän kauppakirjan perusteella Mäntyharjun kunnalle siirtyvään omaisuuteen, koska siirtyvä liiketoimintakokonaisuus muodostaa itsenäiseen toimintaan pystyvän yksikön ilman rahoitusomaisuutta.

9 Keskinäiset saamiset

Mäntyharjun kunnalla on Toivolan vesihuollon osuuskunnalta saamia, jotka koostuvat vesilaskuista.

Toivolan vesihuollon osuuskunta maksaa Mäntyharjun kunnalle saamisensa, jotka kuitataan suoritetuiksi kauppakirjan allekirjoituksen myötä.

10 Kaupan muut ehdot

Toivolan vesihuollon osuuskunta luovuttaa Mäntyharjun kunnalle tiedot vesijohto- ja viemäriverkostoista, asiakasrekisterin, oikeudet käyttämiinsä ohjelmistoihin sekä muut liiketoiminnan kannalta oleelliset tiedot ja asiakirjat ja vastaa niiden päivittämisestä ajantasaiseksi.

11 Vastuu veroseuraamuksista

Siirtyvän liiketoiminnan veroseuraamuksista vastaa kaupantekohetken asti Toivolan vesihuollon osuuskunta ja sen jälkeen Mäntyharjun kunta.

Toivolan vesihuollon osuuskunta vastaa oman toimintansa aikana aiheutuneista veroista, vaikka ne tulisivat ilmi vasta kaupantekohetken jälkeen.

12 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan x.x.202x. Sopijapuolet vahvistavat allekirjoituksillaan, että sopimusehdot on hyväksytty sekä Toivolan vesihuollon osuuskunnan että Mäntyharjun kunnan organisaatiossa.

13 Erimielisyydet

Mahdolliset erimielisyydet tästä sopimuksesta ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisillä neuvotteluilla. Toissijaisesti erimielisyydet ratkaistaan välimiesmenettelyn kautta. Tarvittaessa käytetään käräjäoikeuden määräämää välimiestä. Jos erimielisyyksiä ei muulla tavoin pystytä ratkaisemaan, ratkaistaan ne Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

14 Kaupparin hyväksyminen

Kaupparin vahvistetaan myyjän ja ostajan allekirjoituksin

Mäntyharjussa x.x.202x

Myyjä

Ostaja